

# Demande de règlement – Affaires hypothécaires immobilières

## Pour accélérer le traitement de votre demande, veuillez :

1. Répondre à toutes les questions de ce formulaire et le retourner à l'adresse indiquée à la page 3.
2. Fournir une copie des documents suivants : Demande de prêt hypothécaire, Document hypothécaire, Relevé de compte, Rapports de délinquance, Évaluations de la propriété, Bilan de réalisation éventuelle, photographies et autres documents pertinents.

## Partie 1 – Renseignements relatifs au compte

Nom de la caisse populaire

Adresse (incluant le numéro municipal, le nom de la rue, la ville, la province et le code postal)

Nom de la personne ressource

Poste ou titre

Numéro de téléphone

Adresse électronique

## Partie 2 – Garantie en vertu de laquelle vous présentez la demande

### ERREURS ET OMISSIONS

La perte résulte-t-elle du défaut de suivre les procédures écrites de la caisse populaire concernant l'exigence de donner suite à un avis de renouvellement ou d'expiration de l'assurance sur la propriété hypothéquée ?

OUI  NON

Veillez décrire l'erreur ou l'omission qui a causé cette perte :

### ALTÉRATION

À quelle date la caisse populaire a-t-elle réalisé qu'il n'y avait pas d'assurance sur la propriété qui garantissait cette hypothèque? (jj/mm/aaaa)

Quelle action avez-vous entreprise dès la découverte de l'absence d'assurance ?

### SAISIE NON SAISIE

S'il s'agit d'une propriété résidentielle, était-elle inscrite dans le registre des propriétés résidentielles saisies de CUMIS ?

OUI  NON

Si «OUI», veuillez joindre le registre à ce formulaire si vous ne l'avez pas déjà fait parvenir à nos bureaux.

À quelle date avez-vous entrepris les procédures de saisie de la propriété ? (jj/mm/aaaa)

Par quel moyen ?  Forclusion  Pouvoir de vente  Acte de renonciation

La garantie Affaires hypothécaires immobilières est souscrite par La Compagnie d'assurance générale CUMIS.

**Partie 3 – Renseignements relatifs à l’assurance du débiteur hypothécaire**

Nom de la compagnie d’assurance		
Nom de l’expert en sinistres		
Adresse (incluant le numéro municipal, le nom de la rue, la ville, la province et le code postal)		
Numéro de téléphone		Adresse électronique
Numéro de police	Numéro de la demande de règlement	Date d’annulation (jj/mm/aaaa)
<p>1. La caisse populaire était-elle nommée créancier hypothécaire dans cette police ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON</p> <p>Si « OUI », la caisse populaire a-t-elle été avisée de l’annulation ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON</p> <p>Si « OUI », veuillez inclure une copie de leur avis.</p>		

**Partie 4 – Circonstances entourant le sinistre**

1. Date à laquelle la propriété a été endommagée (jj/mm/aaaa) :	<input type="text"/>	
2. Date à laquelle vous avez pris connaissance des dommages (jj/mm/aaaa) :	<input type="text"/>	
3. Veuillez décrire l’origine et les causes des dommages :	<input type="text"/>	
4. Quand la propriété est-elle devenue vacante ? (jj/mm/aaaa)	<input type="text"/>	
5. Quel est le montant estimatif des dommages à la propriété ?	<input type="text"/> \$	
Service de police	Numéro d’événement	Nom et matricule du policier
6. Quand le prêt a-t-il atteint (le cas échéant) 180 jours d’arrérages ? (jj/mm/aaaa)	<input type="text"/>	
Veuillez décrire les actions entreprises pour recouvrer le solde impayé de l’hypothèque :		
<input type="text"/>		

La garantie Affaires hypothécaires immobilières est souscrite par La Compagnie d’assurance générale CUMIS.

## Demande de règlement – Affaires hypothécaires immobilières

### Partie 5 – Renseignements relatifs au prêt

Date à laquelle le prêt hypothécaire a été accordé (jj/mm/aaaa)	Date du dernier paiement (jj/mm/aaaa)	Montant du prêt \$
---	---------------------------------------	-----------------------

1. Veuillez calculer ce qui suit à compter de la date à laquelle vous avez découvert cette perte :

Capital dû \$	Intérêts dus \$	Total dû \$
------------------	--------------------	----------------

2. Veuillez décrire la propriété :  Résidentielle  Commerciale

Adresse (incluant le numéro municipal, le nom de la rue, la ville, la province et le code postal)

Usage (habitation unifamiliale, bureau, maison mobile, etc.)

3. Valeur estimative avant le sinistre : Bâtiment :  \$ Terrain:  \$

### Partie 6 – Profil du débiteur hypothécaire

Prénom et nom

Adresse (incluant le numéro municipal, le nom de la rue, la ville, la province et le code postal)

Numéro de téléphone

Date de naissance (jj/mm/aaaa)

Numéro de permis de conduire

Employeur

### Partie 7 – Signatures

Nom du représentant autorisé

Titre

Signature du représentant autorisé

Date (jj/mm/aaaa)

**Veuillez vous assurer d'inclure tous les documents requis**