

Demande de règlement – Altération d’arpentage pour propriété

Pour accélérer le traitement de votre demande, veuillez :

1. Répondre à toutes les questions de ce formulaire et le retourner à l’adresse indiquée à la page 3.
2. Fournir une copie des documents suivants : Demande de prêt hypothécaire, Document hypothécaire, Relevé de compte, Relevé d’arpentage actuel et facture (si payé par la caisse), Relevé des ajustements (suite à la vente de la propriété), Évaluation de la valeur marchande actuelle de la propriété et tout autre document pertinent à votre demande.

Partie 1 – Renseignements relatifs au compte

Nom de la caisse populaire

Adresse (incluant le numéro municipal, le nom de la rue, la ville, la province et le code postal)

Nom de la personne ressource

Poste ou titre

Numéro de téléphone

Adresse électronique

Partie 2 – Altération d’arpentage

1. Quand avez-vous pris connaissance de l’altération liée à cette propriété ?

2. Quelle action avez-vous entreprise au moment où vous avez pris connaissance de l’altération ?

3. Quand avez-vous entrepris cette action ?

4. À ce moment là, quelle était la situation de l’hypothèque ?

À date En souffrance Pouvoir de vente Forclusion Autre, veuillez expliquer :

La garantie Altération d’arpentage pour propriété résidentielle est souscrite par La Compagnie d’assurance générale CUMIS.

Demande de règlement – Altération d’arpentage pour propriété

Partie 3 - Renseignements relatifs au prêt hypothécaire

Date à laquelle le prêt hypothécaire a été accordé (jj/mm/aaaa)	Montant du prêt \$	Solde actuel du prêt \$
---	-----------------------	----------------------------

Partie 4 – Circonstances entourant le sinistre

1. Veuillez décrire en détail les circonstances entourant le sinistre :

2. Quel est le coût pour corriger l’altération ? (Veuillez Joindre les estimés)

\$

3. Quelle est la valeur de la propriété dans sa condition actuelle ?

\$

4. Quelle serait la valeur marchande s’il n’y avait pas d’altération ?

\$

5. Si un relevé d’arpentage avait été obtenu au moment où l’hypothèque était accordée, est-ce que l’altération décrite ci-haut aurait été divulguée ?

OUI NON

6. À quelle date les versements du prêt hypothécaire sont-ils tombés en souffrance ? (jj/mm/aaaa)

7. La propriété a-t-elle été vendue ? OUI NON

Si «OUI», quand?

Prix de vente :

\$

(Veuillez joindre le relevé des ajustements)

Partie 5 – Renseignements relatifs à la propriété

Adresse (incluant le numéro municipal, le nom de la rue, la ville, la province et le code postal)

Veuillez décrire son usage (habitation unifamiliale, bureau, maison mobile, etc.)

Type de propriété :

Résidentielle Commerciale

Valeur estimative de la propriété avant le sinistre

\$

Valeur estimative du terrain avant le sinistre

\$

La garantie Altération d’arpentage pour propriété résidentielle est souscrite par La Compagnie d’assurance générale CUMIS.

Demande de règlement – Altération d’arpentage pour propriété

Partie 6 – Profil du débiteur		
Prénom et nom		
Adresse (incluant le numéro municipal, le nom de la rue, la ville, la province et le code postal)		
Numéro de téléphone	Date de naissance (jj/mm/aaaa)	Numéro de permis de conduire
Employeur		
Adresse de l’employeur (incluant le numéro municipal, le nom de la rue, la ville, la province et le code postal)		

Partie 7 – Signatures	
Nom du représentant autorisé	Titre
Signature du représentant autorisé	Date (jj/mm/aaaa)

Veillez vous assurer d’inclure tous les documents requis